



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 107

13 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πυλαίας (Ν. Θεσσαλονίκης), στη θέση «Πατριαρχικό», ιδιοκτησία του Οικουμενικού Πατριαρχείου, σε τμήμα του 137 αγροτεμαχίου και σε έκταση 2.066,90 τ.μ., για την ανέγερση Ιερού Μετοχιακού Ναού καθώς και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 1
- Τροποποίηση της υπ' αριθμ. οικ. 2236/25.4.2005 απόφασης Νομάρχη Αρκαδίας (που αφορά την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, στην Πλατεία Θεόκριτου επί των Ο.Τ. 284, 284Α, 284Β, 225Α και 225Β και που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 722/Δ' /7.7.2005)..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5300 (1)
Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πυλαίας (Ν. Θεσσαλονίκης), στη θέση «Πατριαρχικό», ιδιοκτησία του Οικουμενικού Πατριαρχείου, σε τμήμα του 137 αγροτεμαχίου και σε έκταση 2.066,90 τ.μ., για την ανέγερση Ιερού Μετοχιακού Ναού καθώς και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/1983). όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α/1985) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α/1994).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 2 εδαφ. δ του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ-140/Α/2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ-197/Α/2002).

3) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ-107/Α/1997).

4) Τις διατάξεις της Αποφ-5631/26.7.2000 (ΦΕΚ-1339/Β/2000) του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας» και ειδικότερα της παρ. 3.Α.2. του άρθρου 3.

5) Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση Τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής-Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» και ειδικότερα το άρθρο 3.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14/27.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ-580/Δ/1999).

8) Την υπ' αριθμ. 237/2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα για την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πυλαίας για την ανέγερση Ιερού Μετοχιακού Ναού σε τμήμα του 137 αγροτεμαχίου, ιδιοκτησίας του Οικουμενικού Πατριαρχείου.

9) Τη διαδικασία δημοσιοποίησης, ανάρτησης, υποβολής ενστάσεων κ.λ.π. του Δήμου για το θέμα, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. Δ/τος της 17.7/16.8.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

10) Το υπ' αριθμ. 3673/29.3.2002 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 1482/28.3.2002 έγγραφο Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

12) Την υπ' αριθμ. 5/18/6.12.2002 Απόφαση του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης περί της έγκρισης χωροθέτησης του εμπορικού κέντρου ΛΑΜΔΑ ΠΥΛΑΙΑΣ Α. Ε. στα 137 και 138 αγροτεμάχια του Πατριαρχικού Πυλαίας καθώς και το υπ' αριθμ. πρωτ. 1348/17.6.2005 έγγραφο της.

13) Την Τεχνική Έκθεση με το σχετικό φάκελο που αφορά την σύνταξη του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου.

14) Την από 4.7.2005 εισήγηση του τμήματος Π.Σ.Ε. της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

15) Την από 5.7.2005 θετική ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας, 8^η Συνεδρία/πράξη 122η.

16) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνεται Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πυλαίας (Ν. Θεσσαλονίκης), στη θέση «Πατριαρχικό», ιδιοκτησία του Οικουμενικού Πατριαρχείου, σε τμήμα του 137 αγροτεμαχίου και σε έκταση 2.066,90 τ.μ. για την ανέγερση Ιερού Μετοχιακού Ναού, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με

πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α, στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 θεωρημένο από την προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Β) Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του χώρου του Ναού καθορίζονται ως εξής:

α) Εμβαδόν χώρου : 2.066,90 τ.μ.

Εμβαδόν χώρου ναού : 891,04 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης : Καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με ερυθρά γραμμή (430 τ.μ.) και ποσοστό κάλυψης 49%

γ) Συντελεστής Δόμησης : 0,49

δ) Μέγιστο ύψος : Κατά ΓΟΚ ήτοι 13,00 μ. και 2,00 μ. μέγιστο ύψος στέγης

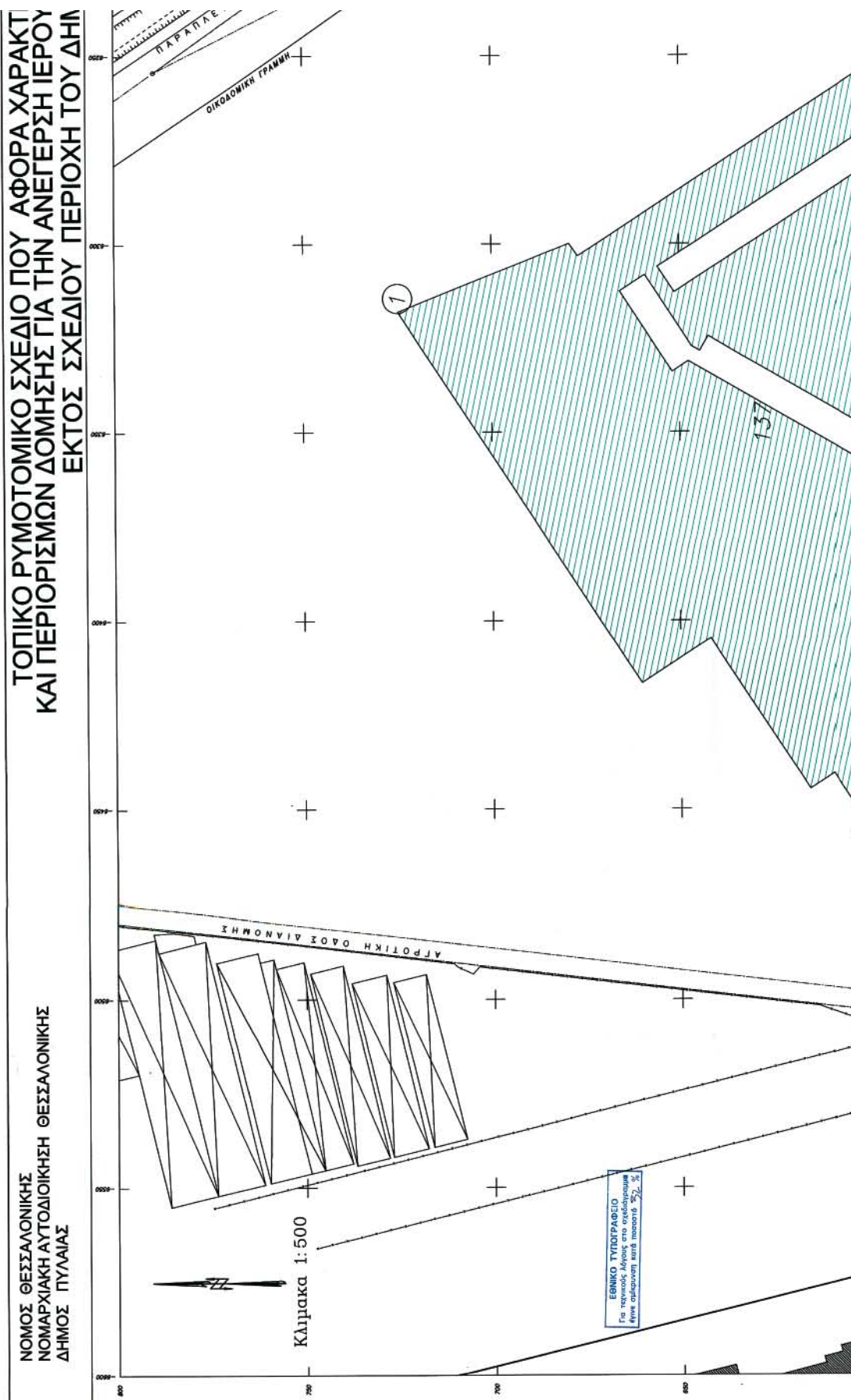
ε) Το 30% του χώρου διατίθεται για την δημιουργία χώρων κοινοχρήστων και κοινωφελών σκοπών.

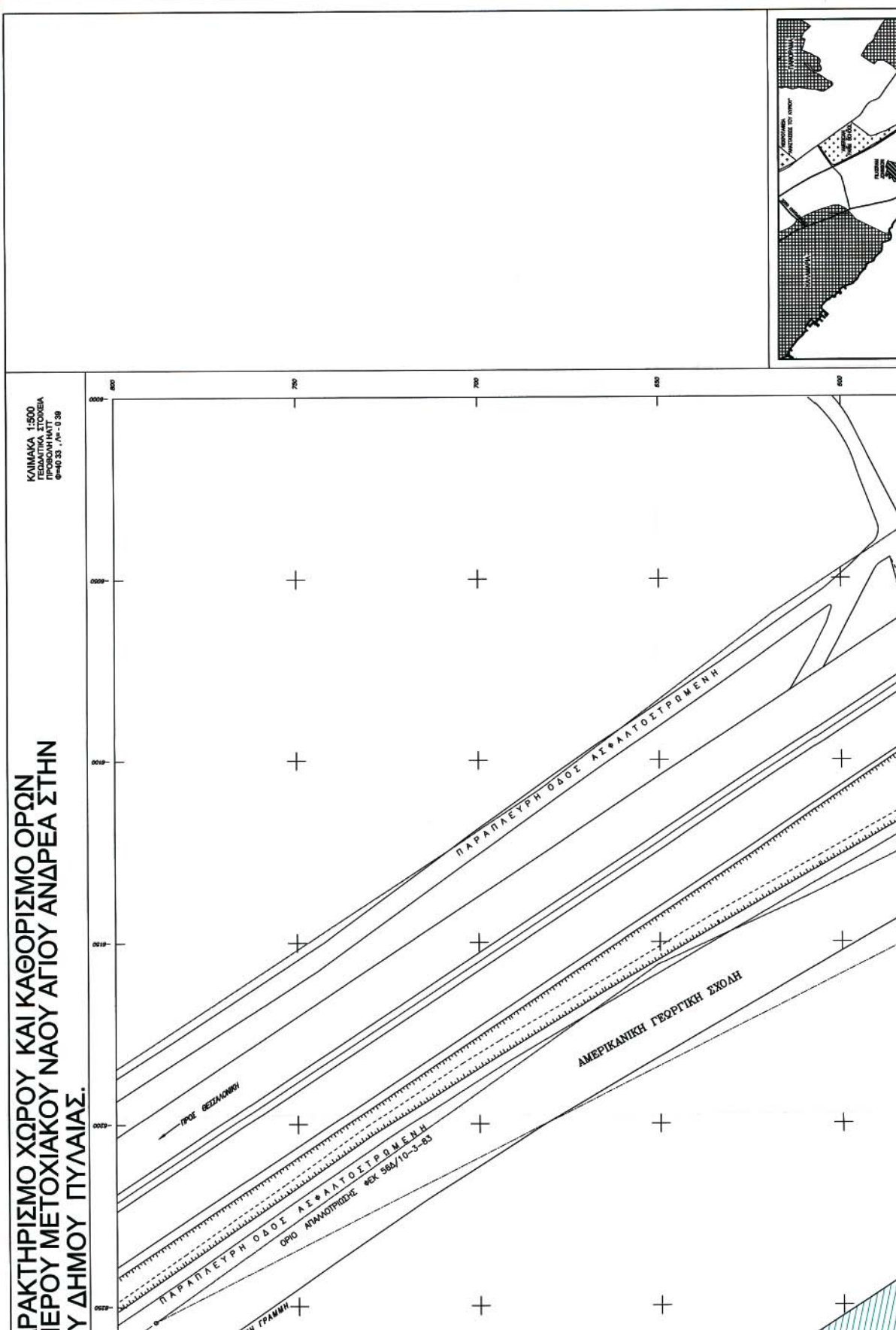
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

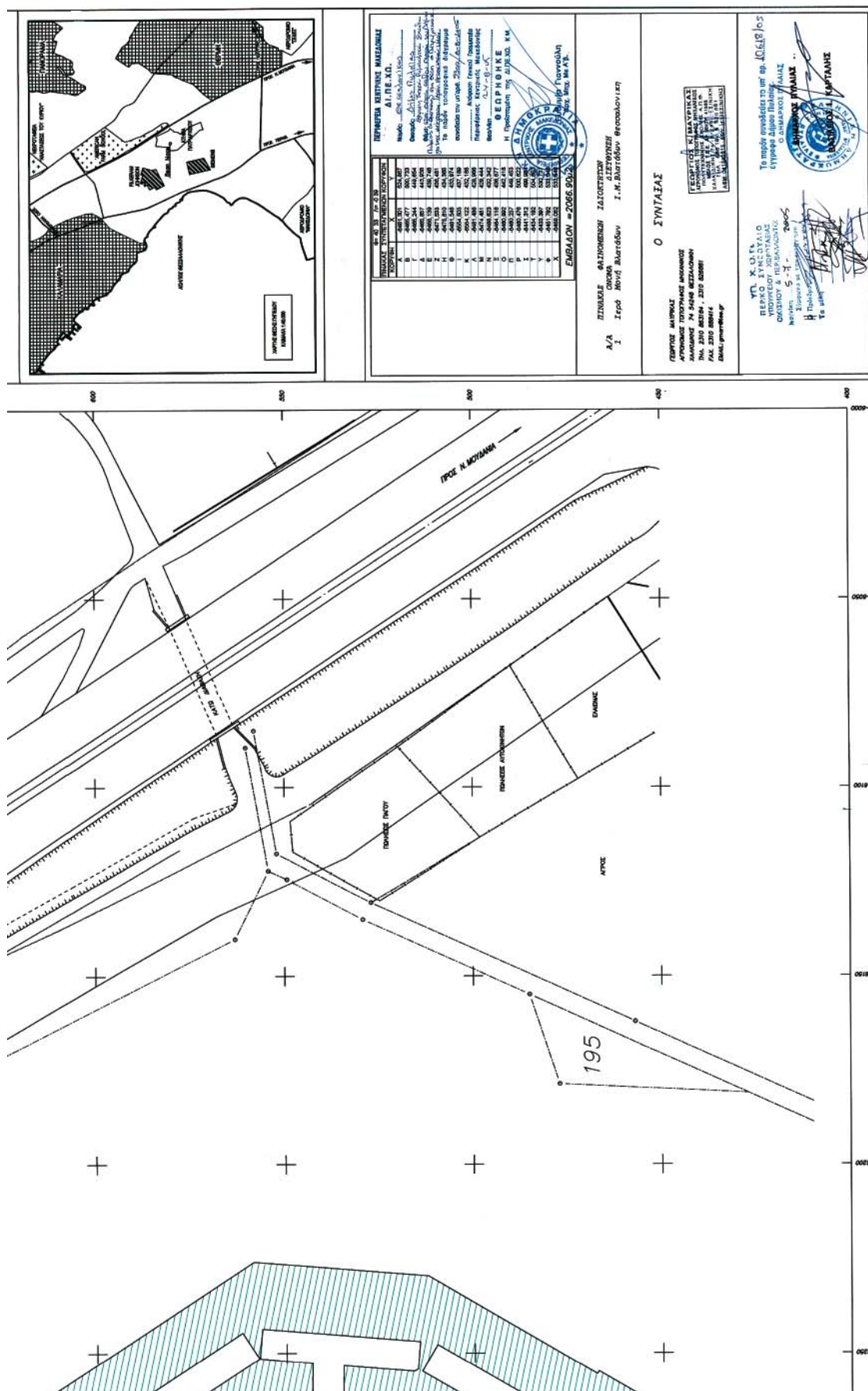
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

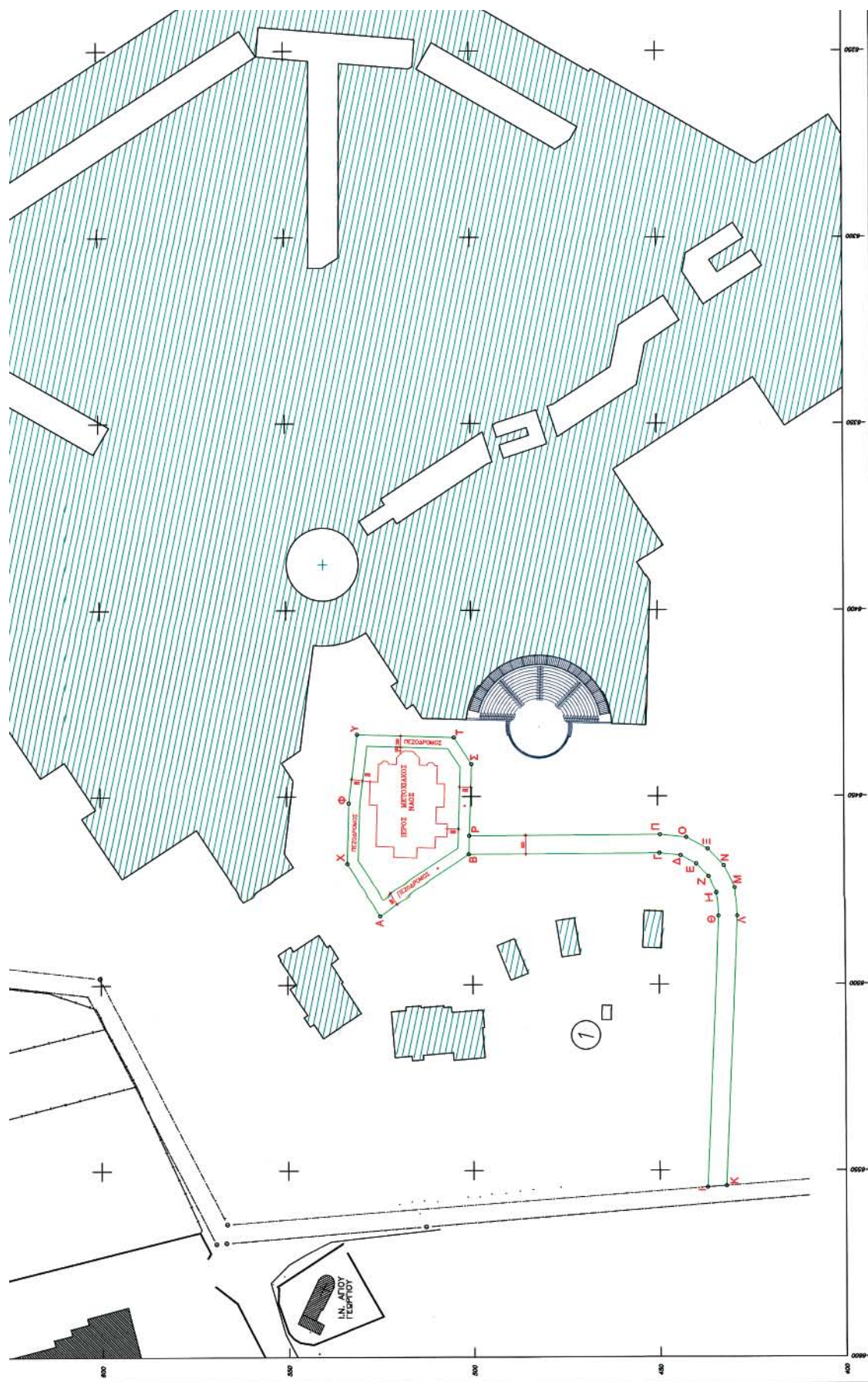
Θεσσαλονίκη, 8 Αυγούστου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ









Αριθμ. οικ. 280

(2)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. οικ. 2236/25.4.2005 απόφασης Νομάρχης Αρκαδίας (που αφορά την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, στην Πλατεία Θεόκριτου επί των Ο.Τ. 284, 284Α, 284Β, 225Α και 225Β και που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 722/Δ' /7.7.2005)» .

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 108 του π.δ. 30/1996 του κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης
- 2) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 (περί σχεδίων πόλεων) όπως ισχύει σήμερα .
- 3) Τις διατάξεις του π.δ. 3.4.1929 (περί Γ.Ο.Κ.) όπως διατηρήθηκαν με το άρθρο 34 του ν. 1577/1985.
- 4) Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.
- 5) Τις διατάξεις των ν. 1512/1985, 2218/1994 και 2240/1994
- 6) Τον ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α') «Μεταφορά του Συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις»
- 7) Το ν. 2508/1997 άρθρο 20 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308/31.12.2003)
- 8) Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του Υ.Π.Ε. ΧΩ.ΔΕ. εγκύκλιος 55/13.6.1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».
- 9) Τα από 9.11.1959 Β.Δ. και 23.10.1959 Β.Δ. Φ.Ε.Κ. 11 - περί «σχεδίου πόλεως Τριπόλεως » όπως αυτά ισχύουν σήμερα.
- 10) Την 2279/14.7.1995 απόφαση του Νομάρχης Αρκαδίας (ΦΕΚ 595/7.8.1995) σχετικά με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τρίπολης
- 11) Τις υπ' αριθμ. 117/2004, 379/2004 ,497/004 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Τρίπολης σχετικά με την έγκριση και ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως
- 12) Την υπ' αριθμ. 17600/7.10.2004 ανακοίνωση του Δημάρχου Τριπόλεως σχετικά με την ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης που δημοσιεύτηκε στις τοπικές εφημερίδες Καθημερινά Νέα και Αρκαδικές Ειδήσεις και στην Αθηναϊκή εφημερίδα Γενική Δημοπρασιών καθώς και στο Δημοτικό Ραδιοφωνικό Σταθμό Τριπόλεως.
- 13) Το γεγονός ότι κατά την ανάρτηση της τροποποίησης υπεβλήθησαν ενστάσεις και εκδικάστηκαν από το Δήμο Τρίπολης.
- 14) Την σύμφωνη γνώμοδοτηση του Συμβουλίου του ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Αρκαδίας (πρακτικό Νο 1/24.3.2005)
- 15) Το γεγονός ότι

Με τις υπ' αριθμ. 117/2004, 379/2004 και 479/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης η προτεινόμενη τροποποίηση στην πλατεία Θεόκριτου επί των Ο.Τ. 284, 284Α, 284Β, 225Α και 225Β του Δήμου Τρίπολης είναι σύμφωνη, αναγκαία, και όπως αναφέρεται στη δεύτερη εν λόγω απόφαση κατά λέξη:

Η τροποποίηση αυτή είναι επιβεβλημένη για τους παρακάτω λόγους :

1. Οι οδοί Θεόκριτου Γ. Κολοκοτρώνη είναι αδιέξοδοι αφού δε συναντώνται με την οδό Μαινάλου (λόγω αδιάνοικτης πλατείας) και ολόκληρη η γειτονιά του 1ου Δημοτικού Σχολείου σε μεγάλη ανοικοδόμηση είναι

εγκλωβισμένη και εξυπηρετείται από στενά σοκάκια του Σέχιου

2. Είναι δεδομένο ότι επί σαράντα πέντε έτη ουδεμία δημοτική αρχή δεν μπόρεσε να εξεύρει τα απαιτούμενα χρήματα προκειμένου να καταβάλλει στους ιδιοκτήτες τις προβλεπόμενες αποζημιώσεις

3. Με το άρθρο 20 παρ. 2 εδάφιο ε του νόμου 2508/1997 όπως ετροποποιήθη με το άρθρο 11 του Νόμου 3212/2003(Φ.Ε.Κ. 308/31.12.2003) η διοίκηση είναι υποχρεωμένη να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση και να επιβάλλει στις αποδεσμευόμενες ιδιοκτησίες εισφορά σε γη .

16)Το γεγονός ότι δεν γίνεται ουδεμία ελάττωση του εμβαδού της πλατείας όπως αναφέρει η 497/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης στο τελευταίο εδάφιο αυτής.

Λαμβάνοντας υπόψη τις ενστάσεις και την εκδίκαση αυτών από το Δήμο Τρίπολης.

17) Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 2236/25.4.2005 απόφαση Νομάρχης Αρκαδίας που αφορά την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, στην Πλατεία Θεόκριτου επί των Ο.Τ. 284, 284Α, 284Β, 225Α και 225Β και που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 722/Δ' /7.7.2005.

18) Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 2236/25.4.2005/23.11.2005 Ορθή Επανάληψη Απόφαση Νομάρχης Αρκαδίας

19) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 20402/14.11.2005 έγγραφο του Δήμου Τρίπολης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, στην πλατεία Θεόκριτου επί των Ο.Τ. 284, 284, 284Β, 225Α και 225Β σύμφωνα με το από Δεκέμβριο του 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Τρίπολης

2) Επιβάλλουμε εισφορές στις ιδιοκτησίες οποίες εμπλέκονται στην πιο πάνω τροποποίηση σύμφωνα με το προαναφερθέν τοπογραφικό διάγραμμα και τον πίνακα αυτού καθώς και σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 117/2004, 379/2004 και 479/2004 αποφάσεις του Δημοτικού συμβουλίου Τρίπολης και σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 2 εδάφιο ε του Νόμου 2508/1997 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Νόμου 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308/31.12.2003) και συγκεκριμένα :

● Στην ιδιοκτησία (1) με συνιδιοκτήτες τους Παναγιώτη Αργυριάδη του Γεωργίου και της Βασιλικής, Σοφία Αργυριάδη του Γεωργίου και της Βασιλικής, Μαρία Αργυριάδη του Γεωργίου και της Βασιλικής, Χαράλαμπο Ανδριανόπουλο του Ιωάννη και της Ελένης, Χρήστο Ανδριανόπουλο του Ιωάννη και της Ελένης, Παναγιώτη Ανδριανόπουλο του Ιωάννη και της Ελένης, Ευφροσύνη Ανδριανόπουλου του Ιωάννη και της Ελένης, Γεωργία Γαρδελίνου του Πέτρου και της Χαρίκλειας αρχικού εμβαδού 570,33 τ.μ επιβάλλεται εισφορά σε γη 68,33 τ.μ. και απομένει ιδιοκτησία εμβαδού 501,70 τ.μ.

● Στην ιδιοκτησία (2) με συνιδιοκτήτες τους Ελένη Πεπώνη του Δημητρίου και της Αικατερίνης, Αλεξάνδρα Γαρδελίνου του Σπυρίδωνος και της Ελένης, Παναγιώτα Γαρδελίνου του Σπυρίδωνος και της Ελένης, Αικατερίνη Γαρδελίνου του Σπυρίδωνος και της Ελένης, Αντώνιο Γαρδελίνου του Παναγιώτη και της Αλεξάνδρας, Μαρία Γαρδελίνου του Γεωργίου και της Σοφίας, Παναγιώτα Γαρδελίνου του Γεωργίου και της Σοφίας αρχικού εμβαδού 864,45 τ.μ. επιβάλλεται εισφορά σε γη 614,05 τ.μ και απομένει ιδιοκτησία εμβαδού 250,40 τ.μ.

● Στην ιδιοκτησία (3) κληρονόμων Δημητρίου & Χαριλάου Σίδερη του Ιορδάνη και της Βασιλικής (αποδοχή κληρονομιάς 16764/71 Γεωργίου Δ. Παζιωτόπουλου) αρχικού εμβαδού 3.949,69 τ.μ. επιβάλλεται εισφορά σε γη 1.998,69 τ.μ. και απομένει ιδιοκτησία εμβαδού 1.685,00 τ.μ. στο Ο.Τ. 284α και 266,00 τ.μ. στο Ο.Τ. 284 ήτοι της απομένουν ιδιοκτησίες συνολικού εμβαδού 1951,00 τ.μ.

● Στην ιδιοκτησία (4) με συνιδιοκτήτες κατά το 1/3 έκαστος τους Ελένη Σιέτα του Γεωργίου και της Αλεξάνδρας, Αγγελική Σιέτα του Γεωργίου και της Αλεξάνδρας, Θεοδώρα Σιέτα του Γεωργίου και της Αλεξάνδρας αρχικού εμβαδού 1756,90 τ.μ επιβάλλεται εισφορά σε γη 311,90 τ.μ. και απομένει ιδιοκτησία εμβαδού των 1445,00 τ.μ.

3) Εγκρίνουμε την δημιουργία του Ο.Τ. 284γ με χρήση πράσινο (κοινόχρηστος χώρος).

4) Εγκρίνουμε την δημιουργία του Ο.Τ. 284δ ως χώρου πρασίνου (κοινόχρηστος χώρος).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τριπόλεως.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 27 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

